

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Заслонова д. 5а**

город Кумертау

« 30 » 12 2024г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 21.12.24 г. по 30.12.24 г.

Дата составления и подписания протокола: 30.12.24 г. 1830 часов

Дата проведения общего собрания: 21.12.24 г. 1800 часов

Дата начала голосования: 21.12.24 г. в 1800 часов

Дата окончания голосования: 30.12.24 г. 1830 часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 21.12.24 с 1800 ч. до 1830 ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 21.12.24 года с 1800 часов по 30.12.24 года до 1830 часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Заслонова, д. 5а

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Заслонова, дом 5а, возле 1 подъезда.

Инициатор общего собрания: Совет МКД, собственник кв. \_\_\_\_\_, свидетельство/выписка о праве собственности \_\_\_\_\_

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1586,5 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 1145,6 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 363 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 702,64 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 350,34 кв.м., что составило 66,25 % голосов.

Кворум имеется

**Вопросы повестки дня:**

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.
3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2025 год.
4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.
5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
6. Вопрос: Размещение и содержание кладовок в подвальном помещении, предоставление доступа работникам управляющей компании и аварийно-диспетчерской службы к инженерным сетям дома.
7. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.
8. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.
9. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Фадзевит Соорью Тавриеловну  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Марченко Л.Г.  
 секретарем собрания собственников помещений  
Фадзевит С.Г.  
 членами счетной комиссии Мамичулова Л.Л. Тарасову А.С.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Марченко Людмила Григорьевна  
 секретарем общего собрания собственников помещений Фадзевит Соорью Тавриеловну

Членами счетной комиссии Мамичулову Гульнуз Сумаровну  
Тарасову Людмилу Сергеевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1051,01	66,25	0	0	0	-

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Марченко Людмила Григорьевна  
 В 2024 году сумма начислений по текущему ремонту по дому составила \_\_\_\_\_ руб., собрано \_\_\_\_\_ руб.

За счет этих средств по текущему ремонту выполнены следующие виды работ:

1. организация проверки УУТ на сумму 43525 руб.
2. \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ руб.
3. \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ руб.
4. \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ руб.
5. \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ руб.

Итого на проведение текущего ремонта израсходовано сумма в размере 43525 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе по текущему ремонту за 2024 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «Западный +» по расходованию средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома за 2024 год.  
 После обмена мнениями состоялось голосование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	0	0	1051,01	66,25

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Жарасову А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:  
Марченко А.Т. собственник кв. № 5, членами Совета  
собственников МКД следующие кандидатуры:

Радицкий С.Т. собственник кв. № 11,  
Иванчукову Т.Т. собственник кв. № 9,  
Жарасову А.С. собственник кв. № 29.

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД  
Марченко А.Т. в размере 1,00 рублей в месяц за 1 кв.м. общей  
площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:  
Марченко А.Т. собственник кв. № 5, членами Совета  
собственников МКД следующие кандидатуры:

Радицкий С.Т. собственник кв. № 11,  
Иванчукову Т.Т. собственник кв. № 9,  
Жарасову А.С. собственник кв. № 29.

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД  
Марченко А.Т. в размере 1,00 рублей в месяц за 1 кв.м. общей  
площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1051,01</u>	<u>66,25</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представитель собрания Марченко А.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2025 году по следующим видам работ:

- 1) по мере необходимости.  
(вид работ и срок выполнения)
- 2) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)
- 3) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)
- 4) \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ: Провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2025 году и выполнить следующие виды работ:

- 1) по мере необходимости.  
(вид работ и срок выполнения)
- 2) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)
- 3) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)

4)

(вид работ и срок выполнения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1051,01	66,25	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: г. бухгалтер Тарасюк М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить плату за содержание общего имущества - 28,30 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 3,39 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

**РЕШИЛИ:** Установить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме № 52 по ул. Заслонова в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 28,30 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 3,39 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1051,01	66,25	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Марченко П.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Размещение и содержание кладовок в подвальном помещении, предоставление доступа работникам управляющей компании и аварийно-диспетчерской службы к инженерным сетям дома.

**РЕШИЛИ:** фелемонтировать кладовку

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1051,01	66,25	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Акберову А.И. ноя. ПТО

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Пожарная и газовая безопасность МКД.

**РЕШИЛИ:** Инструктаж проведен.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1051,01	66,25	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Акберову А.И. ноя. ПТО

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставлять доступ в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

**РЕШИЛИ:** провести разъяснительную работу по вопросу необходимости доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.  
доступ предоставлять.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1051,01	66,25	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По девятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Акберову А.И. ноя. ПТО

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

**РЕШИЛИ:** Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1051,01	66,25	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на \_\_\_ листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: Марченко А. А. / кв. 5

Секретарь общего собрания: Рабинович С. С. / кв. 11

Члены счетной комиссии: Шомигулова А. А. / кв. 9  
Тарасова А. С. / кв. 29  
/ / кв. \_\_\_\_\_

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д.5/А,  
от 30.12 2024 г. № 1

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д.5/А

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения Тип помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, форма собственности	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности и на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (%)	Количество голосов, которыми владеет собственник (кв.м)
1	1 / 02:60:010508:828, Жилое помещение	Ахметова Гюзель Рашитовна	Выписка из ЕГРН №80-190672996 от 28.05.2021, Собственность, № 02:60:010508:828-02/136/2021-5 от 16.04.2021, частная	50,3	1	3.1705%	50,3
2	2 / 02:60:010508:799, Жилое помещение	Файзуллин Тимур Алекович	Выписка из ЕГРН №80-94918068 от 30.06.2019, Собственность, № 02:60:010508:799-02/110/2018-1 от 15.01.2018, частная	53,5	1	3.3722%	53,5
	3 / 02:60:010508:800, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №80-59621810 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-644/2 от 12.02.2016, муниципальная	47,6	1		
	12 / 02:60:010508:803, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №80-59621797 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-5832/2 от 07.11.2016, муниципальная	46	1		

3	<p><b>13</b> / 02:60:010508:804, Жилое помещение</p>	<p><b>Городской округ город Кумертау Республики Башкортостан</b></p>	<p>Выписка из ЕГРН №80-59621861 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-654/2 от 12.02.2016, муниципальная</p>	68,1	1	22.8806%	363
20	<p>02:60:010508:823, Жилое помещение</p>		<p>Выписка из ЕГРН №80-59622572 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-663/2 от 12.02.2016, муниципальная</p>	46,2	1		
23	<p>02:60:010508:806, Жилое помещение</p>		<p>Выписка из ЕГРН №80-59621835 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-667/2 от 12.02.2016, муниципальная</p>	53,6	1		
24	<p>02:60:010508:807, Жилое помещение</p>		<p>Выписка из ЕГРН №80-59621848 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-668/2 от 12.02.2016, муниципальная</p>	50,4	1		
30	<p>02:60:010508:827, Жилое помещение</p>		<p>Выписка из ЕГРН №80-59622501 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-676/2 от 12.02.2016, муниципальная</p>	51,1	1		



4	4 / 02:60:010508:808, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-240638160 от 24.10.2023, Собственность, №02:60:010508:808-02/334/2023-2 от 09.10.2023	50,3	1	3.1705%	50,3
5	5 / 02:60:010508:809, Жилое помещение	<b>Марченко Людмила Григорьевна</b>	Выписка из ЕГРН №80-59621887 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02:60:010508:809-02/110/2018-2 от 04.07.2018, 1/2, частная	53,6	1/2	1.6893%	26,8
6	5 / 02:60:010508:809, Жилое помещение	<b>Уварова Владислава Юрьевна</b>	Выписка из ЕГРН №80-59621887 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-4603/2 от 13.09.2016, 1/2, частная	53,6	1/2	1.6893%	26,8
7	6 / 02:60:010508:810, Жилое помещение	<b>Шестаев Сергей Юрьевич</b>	Выписка из ЕГРН №80-59621530 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-5123/2 от 05.10.2016, 1/3, частная	47,6	1/3	1.5002%	23,8
8	6 / 02:60:010508:810, Жилое помещение	<b>Шестаева Мария Григорьевна</b>	Выписка из ЕГРН №80-59621530 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02:60:010508:810-02/110/2018-3 от 21.05.2018, 1/6, частная	47,6	1/6	1.5002%	23,8
9	7 / 02:60:010508:818, Жилое помещение Квартира	<b>Пластинина Инна Петровна</b>	Выписка из ЕГРН №80-224567323 от 17.01.2022, Собственность, № 02:60:010508:818-02/244/2021-14 от 07.12.2021, частная	50,5	1	3.1831%	50,5
10	8 / 02:60:010508:819, Жилое помещение	<b>Курбешов Леонид Андреевич</b>	Выписка из ЕГРН №80-59621719 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-4830/4 от 23.09.2016, 1/3, частная	53,5	1/3	1.1241%	17,8333
11	8 / 02:60:010508:819, Жилое помещение	<b>Курбешова Елена Юрьевна</b>	Выписка из ЕГРН №80-59621719 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-4830/2 от 23.09.2016, 1/3, частная	53,5	1/3	1.1241%	17,8333

12	8 / 02:60:010508:819, Жилое помещение	<b>Панкова Екатерина Сергеевна</b>	Выписка из ЕГРН №80-59621719 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-4830/3 от 23.09.2016, 1/3, частная	53,5	1/3	1.1241%	17,8333
13	9 / 02:60:010508:820, Жилое помещение	<b>Шамигулова Гульнур Гумаровна</b>	Выписка из ЕГРН №80-200998876 от 11.08.2021, Собственность, № 02:60:010508:820-02/136/2021-8 от 30.06.2021, частная	47,9	1	3.0192%	47,9
14	10 / 02:60:010508:801, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №КУVI-001-2023-266738812 от 27.11.2023, Собственность, №02:60:010508:801- 02/136/2023-12 от 31.10.2023	64,7	1	4.0782%	64,7
15	11 / 02:60:010508:802, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №80-59621778 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/210/001/2016-2012/2 от 25.07.2016, 1/2, частная	45,8	1/2	2.8868%	45,8
	11 / 02:60:010508:802, Жилое помещение	<b>Рабцевич Софья Гавриловна</b>	Выписка из ЕГРН №80-59621778 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02:60:010508:802- 02/110/2018-1 от 23.05.2018, 1/2, частная	45,8	1/2		
16	14 / 02:60:010508:811, Жилое помещение	<b>Абдрахманова Гульсум Шакирьяновна</b>	Выписка из ЕГРН №80-98559659 от 25.07.2019, Собственность, № 02:60:010508:811-02/110/2019-2 от 03.07.2019, частная	65	1	4.0971%	65
17	15 / 02:60:010508:812, Жилое помещение Квартира	<b>Работягов Денис Владимирович</b>	Выписка из ЕГРН №КУVI-001-2022-220911569 от 11.12.2022, Собственность, №02:60:010508:812- 02/136/2022-2 от 24.10.2022, частная	45,9	1	2.8932%	45,9
18	16 / 02:60:010508:813, Жилое помещение	<b>Каримова Гузалия Баяновна</b>	Выписка из ЕГРН №80-98559688 от 25.07.2019, Собственность, № 02:60:010508:813-02/110/2019-5 от 03.07.2019, частная	46,2	1	2.9121%	46,2
19	17 / 02:60:010508:814, Жилое помещение	<b>Кинзибаев Динар Минифарович</b>	Выписка из ЕГРН №80-94912241 от 30.06.2019, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/210/001/2016-1933/2 от 14.07.2016, 1/2, частная	68,5	1/2	2.1588%	34,25
20	17 / 02:60:010508:814, Жилое помещение	<b>Кинзибаева Фания Майлумьяновна</b>	Выписка из ЕГРН №80-94912241 от 30.06.2019, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/210/001/2016-1933/3 от 14.07.2016, 1/2, частная	68,5	1/2	2.1588%	34,25


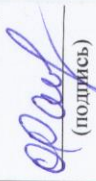
21	18 / 02:60:010508:821, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-74614928 от 30.03.2023, Собственность, №02:60:010508:821-02/334/2023-6 от 03.03.2023	65	1	4.0971%	65
22	19 / 02:60:010508:822, Жилое помещение	<b>Галанскова Валентина Васильевна</b>	Выписка из ЕГРН №80-59622592 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-1887/2 от 11.07.2016, частная	45,9	1	2.8932%	45,9
23	21 / 02:60:010508:824, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2024-117165152 от 26.04.2024, Собственность, №02:60:010508:824-02/136/2024-9 от 16.04.2024	68,4	1	4.3114%	68,4
24	22 / 02:60:010508:805, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-100948276 от 30.04.2023, Собственность, №02:60:010508:805-02/334/2023-2 от 31.03.2023	47,4	1	2.9877%	47,4
25	25 / 02:60:010508:815, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2023-74614990 от 30.03.2023, Собственность, №02:60:010508:815-02/334/2023-3 от 16.03.2023	47,6	1	3.0003%	47,6
26	26 / 02:60:010508:816, Жилое помещение	<b>Карпова Нина Николаевна</b>	Выписка из ЕГРН №80-59621675 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-1882/2 от 12.07.2016, частная	53,8	1	3.3911%	53,8
27	27 / 02:60:010508:817, Жилое помещение	<b>Скоблова Татьяна Николаевна</b>	Выписка из ЕГРН №80-118150335 от 03.12.2019, Собственность, № 02:60:010508:817-02/110/2019-1 от 22.11.2019, частная	50,5	1	3.1831%	50,5
28	28 / 02:60:010508:825, Жилое помещение	<b>Мельников Владислав Григорьевич</b>	Выписка из ЕГРН №80-59622539 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-2258/3 от 24.08.2016, 1/2, частная	47,8	1/2	1.5065%	23,9
29	28 / 02:60:010508:825, Жилое помещение	<b>Мельникова Татьяна Алексеевна</b>	Выписка из ЕГРН №80-59622539 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-2258/2 от 24.08.2016, 1/2, частная	47,8	1/2	1.5065%	23,9
30	29 / 02:60:010508:826, Жилое помещение	<b>Тарасов Василий Иванович</b>	Выписка из ЕГРН №80-59622514 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-5342/5 от 18.10.2016, 1/4, частная	53,8	1/4	0.8478%	13,45

31	<p>29 / 02:60:010508:826, Жилое помещение</p> <p>29 / 02:60:010508:826, Жилое помещение</p>	<p><b>Тарасова Людмила Сергеевна</b></p>	<p>Выписка из ЕГРН №80-59622514 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-5342/3 от 18.10.2016, 1/4, частная</p> <p>Выписка из ЕГРН №80-59622514 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-7085/3 от 22.12.2016, 1/2, частная</p>	<p>53,8</p> <p>53,8</p> <p>1586,5 КВ.М.</p>	<p>1/4</p> <p>1/2</p>	<p>2.5434%</p> <p>100%</p>	<p>40,35</p> <p>1586,5 КВ.М.</p>
<b>Итого:</b>							






*Малюк / Валерия Ф.И. 8.7.*


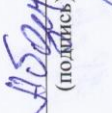

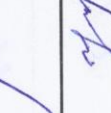
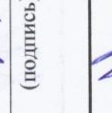
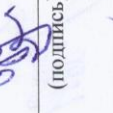

Приложение № 3  
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д.5/А,  
от 30.12 2024 г. № 1

**СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ (УЧАСТВУЮЩИХ) ЛИЦ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ**  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д.5/А


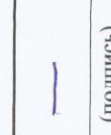


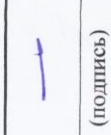
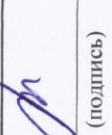
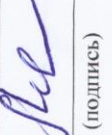
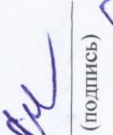

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения (представителя собственника помещения)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (%)	Количество голосов, которыми владеет собственник (кв.м.)	Отметка об участии (подпись)
1	1 / 02:60:010508:828, Жилое помещение	Ахметова Гюзель Рашитовна		Выписка из ЕГРН №80-190672996 от 28.05.2021, Собственность, № 02:60:010508:828-02/136/2021-5 от 16.04.2021, частная	3.1705%	50,3	 (подпись)
2	2 / 02:60:010508:799, Жилое помещение	Файзуллин Тимур Алекович		Выписка из ЕГРН №80-94918068 от 30.06.2019, Собственность, № 02:60:010508:799-02/110/2018-1 от 15.01.2018, частная	3.3722%	53,5	 (подпись)
	3 / 02:60:010508:800, Жилое помещение  12 / 02:60:010508:803, Жилое помещение  13 / 02:60:010508:804, Жилое помещение			Выписка из ЕГРН №80-59621810 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-644/2 от 12.02.2016, муниципальная  Выписка из ЕГРН №80-59621797 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04/110-04/310/001/2016-5832/2 от 07.11.2016, муниципальная  Выписка из ЕГРН №80-59621861 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-654/2 от 12.02.2016, муниципальная			

3	20 / 02:60:010508:823, Жилое помещение 23 / 02:60:010508:806, Жилое помещение 24 / 02:60:010508:807, Жилое помещение 30 / 02:60:010508:827, Жилое помещение	Городской округ город Кумертау Республики Башкортостан	Выписка из ЕГРН №80-59622572 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-663/2 от 12.02.2016, муниципальная  Выписка из ЕГРН №80-59621835 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-667/2 от 12.02.2016, муниципальная  Выписка из ЕГРН №80-59621848 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-668/2 от 12.02.2016, муниципальная  Выписка из ЕГРН №80-59622501 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-676/2 от 12.02.2016, муниципальная	22.8806%	363	(подпись)
4	4 / 02:60:010508:808, Жилое помещение		Выписка из ЕГРН №KUVI-001- 2023-240638160 от 24.10.2023, Собственность, №02:60:010508:808-02/334/2023-2 от 09.10.2023	3.1705%	50,3	(подпись)
5	5 / 02:60:010508:809, Жилое помещение	Марченко Людмила Григорьевна	Выписка из ЕГРН №80-59621887 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02:60:010508:809-02/110/2018-2 от 04.07.2018, 1/2, частная	1.6893%	26,8	(подпись)
6	5 / 02:60:010508:809, Жилое помещение	Уварова Владислава Юрьевна	Выписка из ЕГРН №80-59621887 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-4603/2 от 13.09.2016, 1/2, частная	1.6893%	26,8	(подпись)
7	6 / 02:60:010508:810, Жилое помещение 6 / 02:60:010508:810, Жилое помещение	Шестаев Сергей Юрьевич	Выписка из ЕГРН №80-59621530 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-5123/2 от 05.10.2016, 1/3, частная Выписка из ЕГРН №80-59621530 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02:60:010508:810-02/110/2018-3 от 21.05.2018, 1/6, частная	1.5002%	23,8	(подпись)

8	6 / 02:60:010508:810, Жилое помещение	<b>Шестаева Мария Григорьевна</b>	Выписка из ЕГРН №80-59621530 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-5123/4 от 05.10.2016, 1/3, частная Выписка из ЕГРН №80-59621530 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02:60:010508:810-02/110/2018-2 от 21.05.2018, 1/6, частная	<b>1.5002%</b>	<b>23,8</b>	 (подпись)
9	7 / 02:60:010508:818, Жилое помещение Квартира	<b>Пластинина Инна Петровна</b>	Выписка из ЕГРН №80- 224567323 от 17.01.2022, Собственность, № 02:60:010508:818-02/244/2021-14 от 07.12.2021, частная	<b>3.1831%</b>	<b>50,5</b>	 (подпись)
10	8 / 02:60:010508:819, Жилое помещение	<b>Курбешов Леонид Андреевич</b>	Выписка из ЕГРН №80-59621719 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-4830/4 от 23.09.2016, 1/3, частная	<b>1.1241%</b>	<b>17,8333</b>	 (подпись)
11	8 / 02:60:010508:819, Жилое помещение	<b>Курбешова Елена Юрьевна</b>	Выписка из ЕГРН №80-59621719 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-4830/2 от 23.09.2016, 1/3, частная	<b>1.1241%</b>	<b>17,8333</b>	 (подпись)
12	8 / 02:60:010508:819, Жилое помещение	<b>Панкова Екатерина Сергеевна</b>	Выписка из ЕГРН №80-59621719 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-4830/3 от 23.09.2016, 1/3, частная	<b>1.1241%</b>	<b>17,8333</b>	 (подпись)
13	9 / 02:60:010508:820, Жилое помещение	<b>Шамигулова Гульнур Гумаровна</b>	Выписка из ЕГРН №80- 200998876 от 11.08.2021, Собственность, № 02:60:010508:820-02/136/2021-8 от 30.06.2021, частная	<b>3.0192%</b>	<b>47,9</b>	 (подпись)
14	10 / 02:60:010508:801, Жилое помещение	<b>Кармилова Зайнан Сабиевична</b>	Выписка из ЕГРН №KUVI-001- 2023-266738812 от 27.11.2023, Собственность, №02:60:010508:801-02/136/2023- 12 от 31.10.2023	<b>4.0782%</b>	<b>64,7</b>	 (подпись)

15	11 / 02:60:010508:802, Жилое помещение	<b>Рабцевич Софья Гавриловна</b>	Выписка из ЕГРН №80-59621778 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/210/001/2016-2012/2 от 25.07.2016, 1/2, частная	2.8868%	45,8	 (подпись)
16	14 / 02:60:010508:811, Жилое помещение	<b>Абдрахманова Гульсум Шакирьяновна</b>	Выписка из ЕГРН №80-98559659 от 25.07.2019, Собственность, № 02:60:010508:811-02/110/2019-2 от 03.07.2019, частная	4.0971%	65	 (подпись)
17	15 / 02:60:010508:812, Жилое помещение Квартира	<b>Работягов Денис Владимирович</b>	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001- 2022-220911569 от 11.12.2022, Собственность, №02:60:010508:812-02/136/2022-2 от 24.10.2022, частная	2.8932%	45,9	 (подпись)
18	16 / 02:60:010508:813, Жилое помещение	<b>Каримова Гузалия Баяновна</b>	Выписка из ЕГРН №80-98559688 от 25.07.2019, Собственность, № 02:60:010508:813-02/110/2019-5 от 03.07.2019, частная	2.9121%	46,2	 (подпись)
19	17 / 02:60:010508:814, Жилое помещение	<b>Кинзибаев Динар Минифарович</b>	Выписка из ЕГРН №80-94912241 от 30.06.2019, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/210/001/2016-1933/2 от 14.07.2016, 1/2, частная	2.1588%	34,25	 (подпись)
20	17 / 02:60:010508:814, Жилое помещение	<b>Кинзибаева Фания Майлумьяновна</b>	Выписка из ЕГРН №80-94912241 от 30.06.2019, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/210/001/2016-1933/3 от 14.07.2016, 1/2, частная	2.1588%	34,25	 (подпись)
21	18 / 02:60:010508:821, Жилое помещение	<b>Рабцевич Светлана ✓ Валерьевна</b>	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001- 2023-74614928 от 30.03.2023, Собственность, №02:60:010508:821-02/334/2023-6 от 03.03.2023	4.0971%	65	 (подпись)



22	19 / 02:60:010508:822, Жилое помещение	Галанскова Валентина Васильевна		Выписка из ЕГРН №80-59622592 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-1887/2 от 11.07.2016, частная	2.8932%	45,9	 (подпись)
23	21 / 02:60:010508:824, Жилое помещение			Выписка из ЕГРН №КУВИ-001- 2024-117165152 от 26.04.2024, Собственность, №02:60:010508:824-02/136/2024-9 от 16.04.2024	4.3114%	68,4	 (подпись)
24	22 / 02:60:010508:805, Жилое помещение	<i>Мелева Кристина Александровна</i>		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001- 2023-100948276 от 30.04.2023, Собственность, №02:60:010508:805-02/334/2023-2 от 31.03.2023	2.9877%	47,4	 (подпись)
25	25 / 02:60:010508:815, Жилое помещение	<i>Израетинский Эдуард Филиппович</i>		Выписка из ЕГРН №КУВИ-001- 2023-74614990 от 30.03.2023, Собственность, №02:60:010508:815-02/334/2023-3 от 16.03.2023	3.0003%	47,6	 (подпись)
26	26 / 02:60:010508:816, Жилое помещение	Карлова Нина Николаевна		Выписка из ЕГРН №80-59621675 от 19.10.2018, Собственность, № 02-04/110-04/210/001/2016-1882/2 от 12.07.2016, частная	3.3911%	53,8	 (подпись)
27	27 / 02:60:010508:817, Жилое помещение	Скоблова Татьяна Николаевна		Выписка из ЕГРН №80- 118150335 от 03.12.2019, Собственность, № 02:60:010508:817-02/110/2019-1 от 22.11.2019, частная	3.1831%	50,5	 (подпись)
28	28 / 02:60:010508:825, Жилое помещение	Мельников Владислав Григорьевич		Выписка из ЕГРН №80-59622539 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/210/001/2016-2258/3 от 24.08.2016, 1/2, частная	1.5065%	23,9	 (подпись)
29	28 / 02:60:010508:825, Жилое помещение	Мельникова Татьяна Алексеевна		Выписка из ЕГРН №80-59622539 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/210/001/2016-2258/2 от 24.08.2016, 1/2, частная	1.5065%	23,9	 (подпись)
30	29 / 02:60:010508:826, Жилое помещение	Тарасов Василий Иванович		Выписка из ЕГРН №80-59622514 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-5342/5 от 18.10.2016, 1/4, частная	0.8478%	13,45	 (подпись)

31	<p>29 / 02:60:010508:826, Жилое помещение</p> <p>29 / 02:60:010508:826, Жилое помещение</p>	<p>Тарасова Людмила Сергеевна</p>	<p>Выписка из ЕГРН №80-59622514 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-5342/3 от 18.10.2016, 1/4, частная Выписка из ЕГРН №80-59622514 от 19.10.2018, Долевая собственность, № 02-04/110- 04/310/001/2016-7085/3 от 22.12.2016, 1/2, частная</p>	<p>2.5434%</p>	<p>40,35</p>	<p><i>Stefan</i> (подпись)</p>
----	---	---------------------------------------	--	----------------	--------------	------------------------------------

*66,24% 105099*

*Stefan*  
(подпись)

*Тарасова Л.С.*  
ФИО

## Сообщение

о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5А  
по ул. Заслонова, г. Кумертау

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений, которое  
будет проводиться в форме очно-заочного голосования  
с «21» декабря 2024 г. по «30» декабря 2024 г. возле первого подъезда.

Начало регистрации участников собрания 17-50 час.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятия решения по ним состоится «21» декабря 2024 года с 18.00 час. до 18.30 час.

Место (адрес) очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Кумертау, ул. Заслонова, дом 5А, подъезд 1.  
Заочная часть:

Дата начало голосования: «21» декабря 2024 года.

Дата окончания приема решений собственниками «30» декабря 2024 года.

Место передачи решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование г. Кумертау, ул. Заслонова, дом 5А, кв.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола «30» декабря 2024 года ул. Заслонова, дом 5А, подъезд 1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Заслонова, дом 5А, проходит по инициативе собственников многоквартирного дома.

### Вопросы повестки дня:


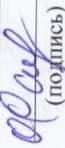
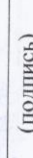

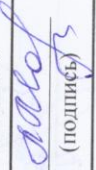
1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора обслуживания многоквартирным домом в 2024 году.
3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2025 год.
4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.
5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
6. Вопрос: Размещение и содержание кладовок в подвальном помещении, предоставление доступа работникам управляющей компании и аварийно-диспетчерской службы к инженерным сетям дома.
7. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.
8. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.
9. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.




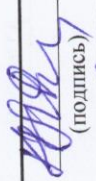

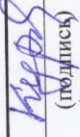

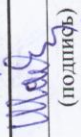
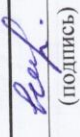

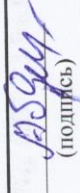
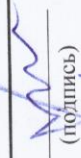
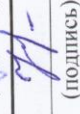
Совет собственников МКД  
«12» декабря 2024г.


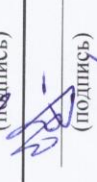
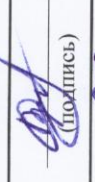
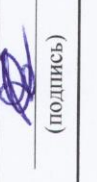
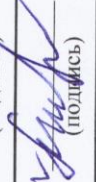
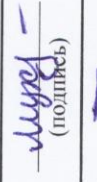
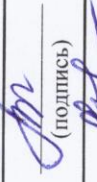
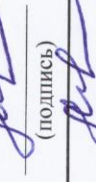

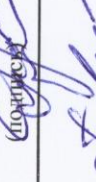



Приложение № 2  
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д.5/А,  
от 30.12 2024 г. № 1

**РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д.5/А

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Отметка о вручении (подпись)	Дата вручения
1	1 / 02:60:010508:828, Жилое помещение	Ахметова Гюзель Рашитовна	 (подпись)	"12" 12 2024
2	2 / 02:60:010508:799, Жилое помещение	Файзуллин Тимур Алекович	 (подпись)	"12" 12 2024
3	3 / 02:60:010508:800, Жилое помещение 12 / 02:60:010508:803, Жилое помещение 13 / 02:60:010508:804, Жилое помещение 20 / 02:60:010508:823, Жилое помещение 23 / 02:60:010508:806, Жилое помещение 24 / 02:60:010508:807, Жилое помещение 30 / 02:60:010508:827, Жилое помещение	Городской округ город Кумертау Республики Башкортостан	 (подпись)	" " " 2024
4	4 / 02:60:010508:808, Жилое помещение		 (подпись)	" " " 2024
5	5 / 02:60:010508:809, Жилое помещение	Марченко Людмила Григорьевна	 (подпись)	"12" 12 2024

6	5 / 02:60:010508:809, Жилое помещение	Уварова Владислава Юрьевна	 (подпись)	"12 12 2024
7	6 / 02:60:010508:810, Жилое помещение	Шестаев Сергей Юрьевич	 (подпись)	"12 12 2024
8	6 / 02:60:010508:810, Жилое помещение	Шестаева Мария Григорьевна	 (подпись)	"12 12 2024
9	7 / 02:60:010508:818, Жилое помещение Квартира	Пластинина Инна Петровна	 (подпись)	"12 12 2024
10	8 / 02:60:010508:819, Жилое помещение	Курбешов Леонид Андреевич	 (подпись)	"12 12 2024
11	8 / 02:60:010508:819, Жилое помещение	Курбешова Елена Юрьевна	 (подпись)	"12 12 2024
12	8 / 02:60:010508:819, Жилое помещение	Панкова Екатерина Сергеевна	 (подпись)	"12 12 2024
13	9 / 02:60:010508:820, Жилое помещение	Шамигулова Гульнур Гумаровна	 (подпись)	"12 12 2024
14	10 / 02:60:010508:801, Жилое помещение	<i>Каримова Закият Мабеевтыковна.</i>	 (подпись)	"12 12 2024
15	11 / 02:60:010508:802, Жилое помещение	Рабцевич Софья Гавриловна	 (подпись)	"12 12 2024
16	14 / 02:60:010508:811, Жилое помещение	Абдрахманова Гульсум Шакирьяновна	 (подпись)	"12 12 2024
17	15 / 02:60:010508:812, Жилое помещение Квартира	Работягов Денис Владимирович	 (подпись)	"12 12 2024
18	16 / 02:60:010508:813, Жилое помещение	Каримова Гузалия Баяновна	 (подпись)	"12 12 2024

19	17 / 02:60:010508:814, Жилое помещение	Кинзибаев Динар Минифарович	 (подпись)	"12" 12 2024
20	17 / 02:60:010508:814, Жилое помещение	Кинзибаева Фания Майлумяновна	 (подпись)	"12" 12 2024
21	18 / 02:60:010508:821, Жилое помещение	<i>Рейнук Светлана Васильевна</i>	 (подпись)	"12" 12 2024
22	19 / 02:60:010508:822, Жилое помещение	Галанскова Валентина Васильевна	 (подпись)	"12" 12 2024
23	21 / 02:60:010508:824, Жилое помещение		(подпись)	" " 2024
24	22 / 02:60:010508:805, Жилое помещение	<i>Марсела Кристина Дельцова</i>	 (подпись)	"12" 11 2024
25	25 / 02:60:010508:815, Жилое помещение	<i>Мухометши Эдуард Фамиевич</i>	 (подпись)	"12" 12 2024
26	26 / 02:60:010508:816, Жилое помещение	Карпова Нина Николаевна	(подпись)	" " 2024
27	27 / 02:60:010508:817, Жилое помещение	Скоблова Татьяна Николаевна	 (подпись)	"12" 12 2024
28	28 / 02:60:010508:825, Жилое помещение	Мельников Владислав Григорьевич	 (подпись)	"12" 12 2024
29	28 / 02:60:010508:825, Жилое помещение	Мельникова Татьяна Алексеевна	 (подпись)	"12" 12 2024
30	29 / 02:60:010508:826, Жилое помещение	Тарасов Василий Иванович	 (подпись)	"12" 12 2024
31	29 / 02:60:010508:826, Жилое помещение	Тарасова Людмила Сергеевна	 (подпись)	"12" 12 2024

*Алексей* / *Александр Ф. 7.*  
(подпись)





## ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Кумертау, ул. Заслонова, д.5а, по вопросам:

### ПОВЕСТКА ДНЯ

**1. Вопрос:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

**Решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Марченко Людмила Григорьевна,

секретарем собрания собственников помещений

Родчевая Софья Захаровна,

членами счетной комиссии

Мамичеву Эльнур Суцаповну

Марсаева Людмила Сергеевна

**2. Вопрос:** Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.

**Решение:** принять отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.

**3. Вопрос:** Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2024 год.

**Решение:** Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

Марченко Людмила Григорьевна собственник кв. № 5, членами Совета собственником МКД следующие кандидатуры:

Родчевая Софья Захаровна собственник кв. № 11

Тарасова Людмила Сергеевна собственник кв. № 29

собственник кв. № \_\_\_\_\_

председателю Совета собственников МКД Марченко Л.Г., установить сумму взноса для выплаты вознаграждения общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в размере 1000 рублей в месяц за 1 кв.м.

**4. Вопрос:** Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.

**Решение:** Утвердить на 2025 год следующие виды работ:

*по мере поступления*

*Содержание: Прондесервировать на % инвентаризации.*

**5. Вопрос:** Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.

**Решение:** Установить плату за содержание общего имущества - 2400 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 339 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

**6. Вопрос:** Размещение и содержание кладовок в подвальном помещении, предоставление доступа работникам управляющей компании и аварийно-диспетчерской службы к инженерным сетям дома.

**Решение:** *Делегировать садоводу*

**7. Вопрос:** Пожарная и газовая безопасность МКД.

**Решение:** *инструкциями проведена, памятка передана*

**8. Вопрос:** Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

**Решение:** *Доступ предоставлять.*

**9. Вопрос:** Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Решение:** Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Держинского, д. 6, пом. 1.

**Буквенные обозначения**

"Вх" - Вопрос х, где х - порядковое число вопроса повестки дня.

"З" - За, "П" - Против, "В" - Воздержался"











